



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลหนองคู
เรื่อง ประมูลบริหารจัดการตลาดสดบ้านหนองคู ขององค์การบริหารส่วนตำบลหนองคู
ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๘

.....
ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลหนองคู อำเภอเมืองยโสธร จังหวัดยโสธร มีความประสงค์จะ
จัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลหนองคู โดยวิธีประมูลการบริหารจัดการตลาดสด
บ้านหนองคู ซึ่งตั้งอยู่ หมู่ที่ ๑ ตำบลหนองคู อำเภอเมืองยโสธร จังหวัดยโสธร ซึ่งมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไขดังนี้

๑. รายละเอียดเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

อาคารตลาดสดบ้านหนองคู ตั้งอยู่บ้านหนองคู หมู่ ๑ ตำบลหนองคู อำเภอเมือง
ยโสธร จังหวัดยโสธร ขนาดอาคารกว้าง ๑๒ เมตร ยาว ๓๒ เมตร จำนวนที่วางสินค้า เตียงสแตนเลส จำนวน
๑๔๕ เตียง เตียงปูน จำนวน ๒๑ เตียง พร้อมทั้งห้องน้ำ ๒ ห้อง และลานอเนกประสงค์ รวมทั้งที่ดินที่ใช้
ประโยชน์ต่อเนื่องกับอาคารตลาดสดบ้านหนองคู หมู่ ๑ ตำบลหนองคู อำเภอเมืองยโสธร จังหวัดยโสธร

๒. ระยะเวลาการบริหารจัดการตลาดสดบ้านหนองคูและประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ

๒.๑ กำหนดระยะเวลาการบริหารจัดการตลาดสดบ้านหนองคู ๑ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑
พฤศจิกายน ๒๕๖๗ ถึง วันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๘

๒.๒ วงเงินที่จะประมูลต้องไม่ต่ำกว่า ๑๐๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน)

๓. คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๓.๑ ต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่ในเขตตำบล
หนองคู อำเภอเมืองยโสธร จังหวัดยโสธร และมีอาชีพที่มั่นคง เชื่อถือได้

๓.๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลเว้นแต่
รัฐบาลของผู้เข้าประมูลราคาจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสารสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๓ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้าเสนอราคาประมูล
ให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลหนองคู หรือต้องไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดหรือขวางการแข่งขันราคา
อย่างเป็นธรรมในการประมูลราคาในครั้งนี้

๓.๔ ไม่เป็นผู้ที่ถูกแจ้งเวียนชื่อเป็นผู้ทำงานของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือ
หน่วยงานบริหารราชการที่เข้าประมูล

๔. หลักฐานประกอบการยื่นซองประมูล

๔.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

- สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ

๔.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล

- สำเนาใบสำคัญจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน/บริษัท จำนวน ๑ ฉบับ
- สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ จำนวน ๑ ฉบับ
- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนที่มีผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามแทน
ห้างหุ้นส่วน/บริษัท จำนวน ๑ ฉบับ
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านฉบับถ่ายเอกสารของผู้จัดการ
ที่มีอำนาจลงนามแทนห้างหุ้นส่วน/บริษัท จำนวน ๑ ฉบับ
- สำเนาเอกสารทุกฉบับต้องรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้จัดการที่มีอำนาจลงนามแทน
ห้างหุ้นส่วน/บริษัท

๔.๓ กรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นดำเนินการแทน ให้มีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมายยื่นต่อคณะกรรมการรับของประมูล

๕. การเสนอผลประโยชน์ตอบแทน

ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่องค์การบริหารส่วนตำบลหนองคูกำหนด โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆทั้งสิ้น วงเงินที่จะประมูลต้องไม่ต่ำกว่า ๑๐๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตัวเลขและตัวอักษรต้องตรงกัน โดยไม่มีการชดเชยหรือแก้ไข หากมีการชดเชย ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมตาประทับ (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่ง หากตัวเลขและตัวอักษรไม่ถูกต้องตรงกันจะถือตามตัวอักษรเป็นสำคัญ การเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาทและเสนอราคาเพียงราคาเดียว

๖. กำหนดการรับฟังและดูสถานที่

ผู้เข้าร่วมการประมูลหรือตัวแทนที่มีหนังสือมอบอำนาจจะต้องไปฟังคำชี้แจงรายละเอียดเพิ่มเติม เกี่ยวกับการประมูลใน วันที่ ๔ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ เวลา ๐๙.๐๐ – ๑๐.๐๐ น. โดยพร้อมกัน ณ ห้องประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลหนองคู อำเภอเมืองยโสธร จังหวัดยโสธร และลงชื่อไว้เป็นหลักฐาน โดยทางราชการจะได้จัดให้มีการ นำไปดูสถานที่ที่จะให้บริหารจัดการ ในวันเดียวกันนี้ด้วย ในกรณีที่ผู้เข้าประมูลไม่ได้ไปฟังคำชี้แจงและดูสถานที่ องค์การบริหารส่วนตำบลหนองคูจะถือว่าได้ทราบ รายละเอียดเกี่ยวกับการประมูลสถานที่ที่จะให้บริหารจัดการ ปัญหาและอุปสรรค ตลอดจนรับทราบคำชี้แจงเพิ่มเติม (ถ้ามี) และจะนำมาเป็นข้ออ้างใด ๆ ให้พ้นความรับผิดชอบต่อองค์การบริหารส่วนตำบลหนองคูมิได้

๗. กำหนด วัน เวลา และสถานที่ยื่นซองประมูล

ผู้เข้าประมูลต้องยื่นซองประมูล ต่อคณะกรรมการรับของประมูล ณ ห้องประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลหนองคู อำเภอเมืองยโสธร จังหวัดยโสธร ในวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๐๙.๓๐ น. โดยจะไม่รับพิจารณาการยื่นซองหรือเอกสารใด ๆ ทางไปรษณีย์ทั้งสิ้น และเมื่อพ้นกำหนดระยะเวลายื่นซองประมูลแล้ว องค์การบริหารส่วนตำบลหนองคู จะไม่รับซองประมูลหรือเอกสารใด ๆ อย่างเด็ดขาด ทั้งนี้ ซองประมูลที่ยื่นต่อทางราชการ และลงทะเบียนรับซองแล้วจะถอนคืนมิได้ ในกรณีที่ผู้เข้าประมูลไม่ได้ไปเข้าร่วมการรับฟังรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูล องค์การบริหารส่วนตำบลหนองคู จะถือว่าได้ทราบรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูล สถานที่ที่จะให้บริหารจัดการ ปัญหาและอุปสรรค ตลอดจนรับทราบคำชี้แจงเพิ่มเติม (หากมี) และจะนำมาเป็นข้ออ้างใด ๆ ให้พ้นความรับผิดชอบต่อองค์การบริหารส่วนตำบลหนองคูมิได้

๘. กำหนด...

๘. กำหนดเปิดซองประมูล

กำหนดเปิดซองประมูลในวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๖๗ เวลา ๐๙.๕๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลหนองคู อำเภอเมืองยโสธร จังหวัดยโสธร

๙. หลักประกันซอง

ในวันยื่นซองประมูล ผู้ประมูลต้องนำหลักประกันซองประมูลมูลค่าร้อยละห้าของราคาขั้นต่ำมอบให้องค์การบริหารส่วนตำบลหนองคูเป็นจำนวนเงิน ๕,๐๐๐.- บาท (ห้าพันบาทถ้วน) โดยใช้หลักประกันซองอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้

๙.๑ เงินสด

๙.๒ เช็คนาคารับรอง หรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ โดยสั่งจ่ายในนามองค์การบริหารส่วนตำบลหนองคู

๙.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ

๙.๔ พันธบัตรรัฐบาลไทย

องค์การบริหารส่วนตำบลหนองคู จะคืนหลักประกันซองให้ผู้ประมูลที่ไม่ได้รับสิทธิ์ทำสัญญาเช่าภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันยื่นซอง เว้นแต่ผู้ที่ได้รับสิทธิ์ทำสัญญาบริหารจัดการตลาดสดบ้านหนองคูไม่ทำสัญญาบริหารจัดการตลาดสดบ้านหนองคูภายในเวลาที่กำหนด องค์การบริหารส่วนตำบลหนองคูจะยึดหลักประกันนี้เสีย ทั้งนี้การคืนหลักประกันซองไม่ว่ากรณีใดๆจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๑๐. ซองประมูล

ผู้ยื่นซองประมูล ๑ ราย มีสิทธิยื่นประมูลได้ไม่เกิน ๑ ซอง ซึ่งปิดผนึกเรียบร้อย พร้อมเขียนชื่อ-สกุล หรือห้างหุ้นส่วน/บริษัท แล้วแต่กรณี ที่หน้าซอง ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล โดยยื่นซองประมูลด้วยตนเอง หากมอบอำนาจให้ผู้ยื่นซองประมูลแทน ต้องมีหนังสือมอบอำนาจที่ถูกต้องตามกฎหมาย ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูลด้วย จ่าหน้าซอง “ใบเสนอราคาประมูลบริหารจัดการตลาดสดบ้านหนองคู”

๑๑. การพิจารณาตัดสินการประมูล

พิจารณาตัดสินให้ผู้ยื่นซองประมูลราคาที่เสนอประโยชน์ตอบแทน ตามข้อ ๕ แก่องค์การบริหารส่วนตำบลหนองคู สูงสุดเป็นผู้ประมูลได้ กรณีมีผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเท่ากันหลายราย คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะเรียกผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนการให้บริหารจัดการตลาดสดบ้านหนองคู สูงสุดดังกล่าวมาเสนอประโยชน์ตอบแทนการให้บริหารจัดการตลาดสดบ้านหนองคูใหม่พร้อมกันด้วยวิธียื่นซองประมูล

๑๒. การทำสัญญาและหลักประกันสัญญา

ผู้ชนะการประมูลจะต้องทำสัญญากับองค์การบริหารส่วนตำบลหนองคู รายละเอียดตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลหนองคูกำหนด ภายในวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๗ และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเท่ากับเงินร้อยละห้าของราคาที่ได้ให้องค์การบริหารส่วนตำบลหนองคูยึดถือไว้ขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งตามข้อ ๙ และหลักประกันสัญญาจะคืนให้เมื่อผู้ประมูลพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาบริหารจัดการตลาดสดบ้านหนองคูแล้ว

๑๓. การสงวนสิทธิ์

๑๓.๑ องค์การบริหารส่วนตำบลหนองคู ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เป็นผู้ชนะการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไปหรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งนี้เพื่อรักษาประโยชน์ของทางราชการและประชาชนที่ได้รับผลกระทบ และให้ถือว่าการตัดสินขององค์การบริหารส่วนตำบลหนองคูเป็นเด็ดขาด

๑๓.๒ กรณีที่ผู้เข้าประมูลยื่นถูกต้องตามรายละเอียดและเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศประมูลเพียงรายเดียว ถ้าทางราชการเห็นว่ามิเหตุผลสมควรจะไม่ยกเลิกการประมูลก็ได้

๑๓.๓ หลังจากประมูลแล้ว แต่ยังไม่สามารถทำสัญญาหรือข้อตกลงกับผู้เข้าประมูลรายใด ถ้ามีความจำเป็น เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นเหตุให้ต้องเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญในรายละเอียดหรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้ ในประกาศประมูล ซึ่งทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบระหว่างผู้เข้าประมูลด้วยกัน ทางราชการสงวนสิทธิ์ ที่จะพิจารณายกเลิกการประมูลครั้งนี้ โดยผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิ์ที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้นกับทางราชการ

๑๓.๔ หลังจากเป็นผู้ชนะการประมูล และองค์การบริหารส่วนตำบลหนองคู ได้จัดทำสัญญาบริหารจัดการตลาดสดบ้านหนองคูให้แล้ว หากองค์การบริหารส่วนตำบลหนองคูตรวจพบในภายหลังว่าคุณสมบัติไม่ถูกต้อง ไม่ครบถ้วน ตามประกาศประมูลฉบับนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลหนองคู ขอสงวนสิทธิ์ ในการยกเลิกสัญญาบริหารจัดการตลาดสดบ้านหนองคู โดยผู้ประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๓.๕ นอกจากเงื่อนไขการประมูลดังกล่าวข้างต้น ผู้ชนะการประมูลจะต้องยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไข ในสัญญาบริหารจัดการตลาดสดบ้านหนองคู เอกสารแนบท้ายการบริหารจัดการตลาดสดบ้านหนองคู ตลอดจนระเบียบระเบียบกระทรวงมหาดไทยเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ระเบียบ ข้อบังคับ และคำสั่งของทางราชการ ทั้งที่มีอยู่ในปัจจุบันและหรือที่จะมีขึ้นในอนาคต ทุกประการ

๑๔. เงื่อนไขอื่นๆ

๑๔.๑ ผู้ประมูลมีหน้าที่บำรุงรักษาซ่อมแซมเล็กน้อยและซ่อมแซมใหญ่ เพื่อรักษาสถานที่ตลาดสดบ้านหนองคูและอุปกรณ์ต่างๆ ให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อย ทั้งนี้ ผู้ประมูลเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๑๔.๒ องค์การบริหารส่วนตำบลหนองคู สงวนสิทธิ์ห้ามมิให้โอนสิทธิ์การบริหารจัดการตลาดหรือเปลี่ยนตัวผู้ประมูล เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากองค์การบริหารส่วนตำบลหนองคู

๑๔.๓ ในระหว่างอายุสัญญาบริหารจัดการตลาด ผู้ประมูลจะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย เกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ใช้บังคับอยู่แล้ว ในขณะนี้ หรือที่จะมีขึ้นในภายหน้าทุกประการ

๑๔.๔ ในระหว่างอายุสัญญาบริหารจัดการตลาดสดบ้านหนองคู ผู้ประมูลจะต้องปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับตลาดที่กำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการวางจำหน่ายสินค้าที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้ ทุกประการตามรายละเอียดที่แนบท้ายสัญญานี้

๑๕. การซื้อใบเสนอราคาประมูล

ผู้สนใจสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียด และซื้อเอกสารใบเสนอราคา ราคาชุดละ ๑๐๐.- บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองคู ระหว่างวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๗ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายทัศนัย ชันเงิน)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองคู

บัญชีอัตราค่าธรรมเนียมการวางจำหน่ายสินค้า
แนบท้ายประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลหนองคู
ลงวันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๗

ที่	ประเภท	อัตราค่าธรรมเนียม	หมายเหตุ
๑	ค่าวางแผงลอยเตียงปูน	๕ บาท / ครั้ง	
๒	ค่าวางแผงลอยเตียงไม้	๓ บาท / ครั้ง	
๓	ค่าวางขายของลานเอนกประสงค์ (แผงใหญ่)	๕ บาท / ครั้ง	
๔	ค่าวางขายของลานเอนกประสงค์ (แผงเล็ก)	๓ บาท / ครั้ง	
๕	ค่าวางขายของชำไม้ถาวร (รถเร่)	๒๐ บาท / ครั้ง	
๖	ค่าวางของขายเสื้อผ้า	๒๐ บาท / ครั้ง	
๗	ค่าใช้บริการห้องสุขา	๒ บาท / ครั้ง	